

Vandaag wordt elke beleidsbeslissing voor Noeveren jammer genoeg ad-hoc genomen omdat er geen harde eenduidige juridische leidraad bestaat. Een globale visie voor de gemeente Boom en de Rupelstreek én een gedetailleerde visie voor Noeveren, meer bepaald voor het als beschermd dorpsgezicht afgelijnd gebied, ontbreken. Nochtans bestaan er reeds talrijke juridische en/of inspirerende instrumenten waaraan ook het beleid voor Noeveren kan worden afgetoetst. Deze brengen de veelheid aan kwaliteiten van deze wijk binnen een ruimer kader naar voren. Evenzeer tonen deze instrumenten de problematiek van ondoordachte bouwprojecten aan. Het Strategisch project Rupelstreek bijvoorbeeld stelt de samenhang en herkenbaarheid van het waardevolle nieuwe landschap voorop en beoogt door een geïntegreerde en gecoördineerde aanpak een verdere versnippering van dit landschap te voorkomen. Het beschermingsbesluit van 25 juli 1986 somt uitgebreid op wat Noeveren historisch zo belangrijk en uniek maakt en legt een grote nadruk op het behoud van de erfgoedwaarden. Het M.B. onderstreept de grote samenhang van de verschillende onderdelen. Het **historische weefsel** van sloepkes, steegjes, binnenstraatjes, tunnels, voormalige kleiputten, binnenpleinen, fabriekshallen, de rivier met haar oevers en jaagpad is namelijk onlosmakelijk verbonden met het **intense sociale weefsel** dat hier bestaat. Verder vormt de studie van Omgeving¹ een zeer rijke bron van informatie. De getuigenissen met ervaringen, wensen en herinneringen, verzameld tijdens het participatieproject 'Ik zie, ik zie wat jij niet ziet' dat wij op 21 april 2018 organiseerden illustreren dit overduidelijk.

Elke nieuwe **ontwikkeling** zou een stapsgewijze ondersteuning van wat in Noeveren reeds bestaat en een verbetering waar dit gewenst is voor ogen moeten hebben. Dit kan nooit abrupt gebeuren. Hiervoor is een gedetailleerd en toekomstgericht plan voor Noeveren nodig. Wij denken aan een woonomgevingsplan gekoppeld aan een gabarietenplan, gebaseerd op diep inzicht in het bestaande weefsel. Dit vergt intensief veldwerk waarvan tijd en traagheid de essentiële kenmerken zijn.

Tot dan is het noodzakelijk om alle projectvoorstellen voor Noeveren te bevriezen en eerst een weloverwogen en door de bevolking van Noeveren gedragen juridisch kader te scheppen.

Er moet voor gewaakt worden dat er geen projecten ontstaan die enkel zoeken naar een maximale bezetting van de grond en uitbuiting van de locatie waardoor de draagkracht van het landschap en de buurt van het meer landelijke Noeveren overschreden worden. Het is daarom wenselijk uit te gaan van een goede zin

¹ Kaderplan 'kleinstedelijk gebied en ontginningsgebied Boom-Rumst' Eindrapport. Provincie Antwerpen – dienst Ruimtelijke Ordening en Mobiliteit, Omgeving cvba 26.11.2014

voor ruimtelijke ordening, waarbij de buurt en zijn bewoners gerespecteerd worden.

Projecten die de ruimtelijke draagkracht van de omgeving schenden en die niet in overeenstemming zijn met de doelstellingen voor verdichting van kernen moeten hier dus absoluut vermeden worden. In een ruimere context gesteld is het bovendien de bedoeling van de Vlaamse bouwmeester te streven naar een meer duurzame stedenbouw waarbij vooral gekeken wordt naar alternatieve bereikbaarheid.

Voor wat betreft de Rupelstreek is het essentieel om **erfgoed beleid, ruimtelijk beleid en duurzaamheidsbeleid** op elkaar af te stemmen. Deze drie thema's dienen te worden afgetoetst doorheen alle beleidsonderdelen. Boom kan hierin een voortrekkersrol spelen. Noeveren heeft de perfecte schaal en alle ingrediënten om als voorbeeld te fungeren. Eenzelfde beleid kan later uitgestippeld worden voor andere delen van de Rupelstreek.

Elke interventie of het nu om renovatie, restauratie, herbestemming of nieuwbouw gaat, dient tot doel te hebben de erfgoedcluster die Noeveren is te versterken door (h)erkenning van de erfgoedkenmerken die samen de historische en industrieel-archeologische erfgoedwaarde uitmaken. Het gaat hier niet alleen over materiële **historische karakteristieken** (gebouwd erfgoed en landschapselementen en morfologie gelinkt aan mobiliteit) maar evenzeer over **intrinsieke kwaliteiten** (natuur, water en wonen gelinkt aan leefbaarheid) en belangrijke **hedendaagse betekenissen** (sociale en culturele betekenissen gelinkt aan het sociale weefsel) die de Wijk Noeveren heeft voor zowel geboren Noevenaren als voor nieuwkomers. Dit is een uniek gegeven waarbij de troeven van de Wijk Noeveren vandaag evenzeer de krijtlijnen uitzetten voor toekomstig woon, werk & recreatie beleid.

Met de 'visienota omtrent de wijk Noeveren' opgemaakt door drs Gisèle Gantois willen we inspireren in de hoop dat de gemeente Boom hierin de basis zal vinden om vervolgens te sturen en te verordenen.